

MAANVUOKRASOPIMUS

1 JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja: Järvenpään kaupunki, 0126541-4
PL 41
04401 Järvenpää

Vuokralainen:

Kaupunginvaltuuston päätös xx.xx.xxxx § xx on lainvoimainen.

Tämä maanvuokrasopimus korvaa aiemmin 11.3.2025 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen.

1.2 Vuokra-alue

Kunta:	Järvenpää
Kiinteistö:	186-10-1001-6
Määräala kiinteistöstä:	186-10-1001-6
Kiinteistö:	186-10-1001-14
Pinta-ala:	99590 m ²
Rakennusoikeus:	59 754 k-m ²
Pinta-ala:	120 557 m ²
Rakennusoikeus:	72 334 k-m ²

Vuokra-alue muodostuu kiinteistön 186-10-1001-6 määräalasta ja kiinteistöstä 186-10-1001-14, joista muodostetaan liitekartan mukaisesti tontti 186-10-1001-15.

2 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1 Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla datakeskuksen tarkoitukseen ja siihen liittyviin toimintoihin, siten kuin käyttötarkoituksesta on kaavassa määrätty.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

2.2 Rakentamisvelvoite

Vuokralainen sitoutuu aloittamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen vähintään 30 000 k-m² suuruisen uudisrakennuksen 2 vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta se-

kä saattamaan rakennuksen siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa käyttöönottotarkastuksen 5 vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta.

Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokralaisesta johtuvasta syystä yllä olevan velvoitteensa aloittaa rakentaminen 2 vuoden kuluessa, on vuokralaisen maksettava kaupungille sopimussakkoa vuotuisen vuokranmaksun kolminkertainen määrä vuosittain aina vuoden lopussa siihen asti, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Selvyiden vuoksi todetaan, että rakentamisen alkaminen voi pidentyä vuokralaisesta johtumattomasta syystä kuten esim. ympäristövaikutusarvion tai vesiluvan valituksen käsittelemisestä johtuen.

Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokralaisesta johtuvasta syystä rakentamisen loppuunsaattamisvelvollisuutensa, on vuokralaisen maksettava kaupungille sopimussakkoa. Sopimussakko on jokaiselta rakentamisvelvollisuudelle asetetun määräajan ylittävältä vuodelta vuotuisen vuokranmaksun kolminkertainen määrä. Sopimussakkoa maksetaan kuitenkin enintään 5 vuotta. Mikäli rakentamisen aloittaminen hyväksytysti viivästyy, siirtyy rakentamisen loppuunsaattamisen määräaika vastaavasti.

Vuokranantaja voi vuokralaisen hakemuksesta erityisistä syistä päättää olla perimättä sopimussakkoa.

Vuokralainen vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

Vuokralainen vastaa tonttia ja rakennuksia varten mahdollisesti tarvittavien rasitteiden ja yhteisjärjestelyjen perustamisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja määräaikoja.

2.3 Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennusten ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Valmiita rakennuksia ei saa osaksikaan purkaa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle.

Vuokralainen huolehtii sen kohdan 2.1 mukaisen käyttötarkoituksen edellyttämien vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suoritamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

2.4 Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Vuokranantaja ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella vuokra-alueella ei ole vuokranantajan tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

2.5 Maaperän pilaamiskielto

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu tai roskaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 tai 17 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 14 luvussa säädetään siltä osin, kuin vuokralainen on aiheuttanut pilaantumisen tai sallinut pilaantumisen aiheutua. Vuokralaista koskee myös ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 § mukainen selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, eikä korjaa rikkomustaan kohtuullisessa ajassa vuokranantajalta saamastaan kirjallisesta ilmoituksesta, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

2.6 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan. Vuokralaisella on kuitenkin vuokranantajaa kuulematta oikeus alivuokrata tai muutoin luovuttaa kolmannelle käyttöön vuokra-alueella sijaitsevia rakennuksia ja tiloja sekä niiden piha-alueita.

2.7 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

2.8 Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen vuokra-alueelle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin edellyttäen, että ne eivät olennaisesti haittaa vuokra-alueelle suunniteltua toimintaa.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä vuokralaiselle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

2.9 Luovutusvelvollisuus

Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee vähäistä osaa vuokra-alueesta katualueeksi, yleisten rakennusten rakennusmaaksi tai muuksi yleiseksi alueeksi, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan alueen edellyttäen, että alueen luovuttaminen ei haittaa vuokra-alueelle suunniteltua toimintaa.

Alueen luovuttamisesta vuokralaiselle aiheutuva haitta korvataan erikseen tehtävällä sopimuksella.

2.10 Hulevedet

Vuokralainen on velvollinen johtamaan hulevedet hallitusti tontilta liitoskohtalausunnon mukaisesti kaupungin hulevesiverkkoon, katuojaan tai yleiselle viheralueelle. Hallittu johtaminen tarkoittaa huleveden aistinvaraisesti todettavaa puhtautta ja virtaaman viivytystä asemakaavan määräysten mukaisesti.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kiinteistönsä tulvareittien toimivuudesta siten, ettei tulvavesistä aiheudu haittaa naapurikiinteistöille. Tulvareitin jatkeena toimii katu tai yleinen viheralue.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei tontin ulkopuolelle pääse missään vaiheessa rakentamista tai käyttöä likaisia hulevesiä.

Jos tontin ulkopuolelle pääsee tontilta likaisia hulevesiä, on vuokralainen velvollinen korjaamaan tilanteen ja ottamaan yhteyttä välittömästi Järvenpään kaupungin ympäristönsuojeluun. Vuokralainen vastaa aiheutamiensa vahinkojen kunnostamisesta ja korjaamisesta kustannuksellaan. Mikäli vuokralainen ei hoida kunnostamista, on vuokranantaja oikeutettu perimään kunnostamisesta aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta sekä samaan myös vahingonkorvausta mahdollisista välittömistä vahingoista.

3 VUOKRASUHTEEN KESTO

3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa xxxkuun xx. päivä 2025 ja päättyy xxxkuun xx. päivä 2075.

3.2 Uudelleenvuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus kohdassa 3.1 mainitun vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että:

- a) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa;
- b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
- c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.
- d) Vuokralainen ja vuokranantaja pääsevät sopimukseen uuden vuokrasopimuksen ehdoista.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ja viimeistään 5 vuotta ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

4 MAKSUT

4.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on sata-viisikymmentäyksituhatta yhdeksänsataakaksi (151.902) euroa.

Vuotuinen vuokra maksetaan kahdessa yhtä suuressa erässä, ensimmäinen erä viimeistään elokuun 14. päivänä ja toinen erä viimeistään maaliskuun 14. päivänä vuokranantajan lähettämän laskun mukaisesti.

14.3.2024 allekirjoitetun aiesopimuksen mukaan varausmaksut hyvitetään vuokrasta. Varausmaksujen ollessa maksettu hyvitetään ne vuoden 2025 vuokrasta.

Vuoden 2025 ensimmäisen ja toisen erän vuokramaksu on 0 € varausmaksujen ollessa maksettu. Vuoden 2026 ensimmäinen erän vuokramaksu on **75.951 €**

4.2 Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Kohdan 4.1 mukaista vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2024 indeksiluku, joka on 2332. Tarkistusindeksi on laskutusvuotta edeltävän vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

4.3 Muut maksut

Vuokralainen liittää kustannuksellaan tontin kunnallisteknisiin laitteisiin Järvenpään Veden kanssa tehtävän sopimuksen mukaisesti rakentamisen alkaessa.

Järvenpään Vesi tulee perimään kiinteistöltä kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisen vesihuollon liittymismaksun.

Tontin lohkomiskulut (**3110 €**) peritään erikseen Järvenpään kaupungin kiinteistötoimitusmaksutaksan 1 §:n mukaisesti. Mainitut kulut peritään vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.

4.4 Vuokran tarkistaminen erityisestä syystä

Mikäli osapuolet ovat yhdessä sopineet sellaisen kaavamuutoksen toteuttamisesta, minkä johdosta tontin käyttötarkoitus, kaavamääräykset tai rakennusoikeus muuttuu tavalla, joka korottaa tontin arvoa, osapuolet neuvottelevat mahdollisesta vuokran tarkistamisesta.

4.5 Maksamattomat vuokrat

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkoineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin 3 vuodelta.

5 LUNASTAMINEN

5.1 Vuokranantajan lunastusoikeus

Vuokra-ajan ja kohdan 3.2 mukaisen mahdollisen uudelleenvuokrauksen päätyttyä kaupungilla on oikeus lunastaa tontilla olevaa vuokramiehen omaisuutta, jonka voidaan katsoa palvelevan tontin tulevaa käyttöä.

5.2 Lunastushinta ja sen suorittaminen

Vuokranantaja maksaa lunastamastaan omaisuudesta hinnan, joka on 60 % omaisuuden teknisestä arvosta vuokrasuhteen päättymisen ajankohtana.

Jos maanvuokraoikeus rakennuksineen on kiinnitetty ja tähän on perustettu panttioikeus, vuokranantaja suorittaa, mikäli asia on riidaton, panttioikeudenhaltijalle, hänen sitä vaatiessa hyvissä ajoin ennen vuokra-ajan päättymistä, lunastushinnasta panttioikeuden rautessa hänen saa-

tavansa asianmukaisella etuoikeudella, enintään panttikirjan osoittamaan määrään, minkä jälkeen ylijäämä tulee vuokralaiselle.

5.3 Lunastamatta jäävä omaisuus

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois sellaiset omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa, jota vuokranantaja ei lunasta. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli vuokralainen ei kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole poistanut lunastamatta jäävää omaisuutta sekä puhdistanut ja siivonnut vuokra-alueita, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat todelliset kustannukset vuokralaiselta.

Jos omaisuuden arvo ylittää sen myymisestä aiheutuvat kulut, vuokranantajalla on tällöin oikeus myydä se vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla.

Mikäli vuokra-alueella olevaa vuokralaisen tai kolmannelle kuuluvaa vuokralaisen vastuulla olevaa omaisuutta ei ole viety pois em. määräajassa on vuokranantajalla oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

6 MUUT SOPIMUSEHDOT

6.1 Vuokralaisen osto-oikeus

Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti osapuolten välillä tehtävän kiinteistön kaupan esisopimuksen ja sen liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Esisopimuksen voimassaoloajan jälkeen vuokralaisella on oikeus ostaa tontti, kun tontille on rakennettu vuokrasopimuksen tarkoittama rakennus. Tällöin kauppahinta määräytyy markkinahinnan mukaan ja kaupan muut ehdot aiemmin voimassa olleen esisopimukseen liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan periaatteiden mukaisesti.

6.2 Katualue ja puusto

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyvät sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Milloin kaupunki ei ole aloittanut kadunpitoa tai tehnyt kadunpitopäätöstä maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaisesti, mutta katua kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden ottaa edellä tarkoitetut tehtävät tai osan niistä suorittaakseen, jolloin vuokralainen on velvollinen suorittamaan todellisia kustannuksia ja yleiskuluja vastaavan korvauksen kaupungin esittämää kuluerittelyä vastaan. Lisäksi vuokralainen sitoutuu pitämään kunnossa katualueella olevan tonttiin rajoittuvan viheralueen.

Muita kuin tontin rakennettavaksi tarkoitettulla osalla kasvavia puita ei saa kaataa ilman kaupungin lupaa. Puiden lahoamisen vuoksi tai niiden aiheuttaessa vaaraa, ei lupaa kaatamiseen tarvita.

6.3 Luontoalue

Vuokralainen on tietoinen, että tontilla sijaitsee luontoalue. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan alueella vallitsevia määräyksiä. Luontoalueelle ei saa rakentaa tai luontoalueen puustoa ei saa kaataa, ellei luontoaluetta koskevat määräykset muutu siten, että rakentaminen on sallittua. Luontoalueelle rakentaminen voidaan myös sallia viranomaisen lupamenettelyllä, joka mahdollistaa alueelle rakentamisen.

6.4 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeus kolmannelle. Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan vuokranantajalle 3 kk kuluessa siirrosta. Ilmoitukseen on liitettävä jäljennös siirtoasiakirjoista.

Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa, kuten maakaarensa on säädetty.

Jos vuokraoikeus siirretään ennen kuin rakennukset on rakennettu tämän sopimuksen kohdan 2.2 mukaisesti, vuokralaisen tulee toimittaa vuokranantajalle selvitys siirronsaajan taloudellisesta asemasta ja kyvystä täyttää kohdassa 2.2 tarkoitettu rakentamisvelvollisuus. Lisäksi vuokraoikeuden siirtänyt vuokralainen on velvollinen suorittamaan kaupungille sopimussakkona tämän sopimuksen vuosivuokran laskentaperusteena olevan tontin myyntihinnan, ellei kaupunki vuokralaisen hakemuksesta erityisistä syistä toisin päättä.

6.5 Kiinnitykset

Vuokralaisella on vuokranantajaa enempää kuulematta oikeus turvata vuokraoikeuden pysyvyys kirjaamalla vuokraoikeus erityisenä oikeutena. Vuokranantaja antaa suostumuksensa siihen, että vuokralainen voi kirjata vuokraoikeuden parhaalle etusijalle kiinteistöön ja sitoutuu huolehtimaan siitä, että sellaiset tahot, joilla on mahdollisesti kiinteistöön aikaisemmin kirjattu parempi etusija, antavat etusijajärjestyksen muuttamiselle suostumuksensa.

Vuokralainen antaa vuokranantajalle sopimuksen tarkoittamien velvolluuksiensa täyttämisen sekä vuokranantajalle vuokralaisen sopimusrikkomuksista mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen korvaamiseksi vakuudeksi viiden vuoden vuokraa vastaavan panttioikeuden parhaalla etusijalla vuokralaisen vuokraoikeuteen ja rakennuksiin.

Em. kiinnitykset hakee vuokranantaja vuokralaisen kustannuksella.

6.6 Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4a §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

6.7 Sopimuksen purkaminen

Vuokrasopimuksen irtisanomisesta on voimassa, mitä siitä maanvuokralaissa (258/66) on säädetty.

Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö (vuokralaisesta johtuvasta syystä) edellä kohdassa 2.2 tarkoitettua rakentamisvelvollisuuden ja yksi (1) vuosi on kulunut sopimussakon

erääntymisestä. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua määräaikaa. Lisäksi vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen on siirtänyt vuokraoikeuden kolmannelle ilman vuokranantajan etukäteistä suostumusta ennen kuin rakennukset on rakennettu tämän sopimuksen kohdan 2.2 mukaisesti. Purkuoikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli vuokralaisen kohdan 6.4 mukaan toimittama selvitys osoittaa, että siirronsaajalla on sen taloudellinen asema huomioiden kyky täyttää kohdassa 2.2 tarkoitettu rakentamisvelvollisuus. Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin, kuten edellä kohdassa 5.3 on määrätty.

Vuokrasopimus päättyy myös ilman eri ilmoitusta, mikäli vuokralainen käyttää osto-oikeuttaan.

6.8 Sopimuksen rikkominen

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, on hän velvollinen kaupungille maksamaan, paitsi vahingonkorvausta välittömistä vahingoista, sopimussakkoa kulloinkin enintään vuotuisen vuokranmaksun kolminkertaisen määrän, ellei tässä sopimuksessa ole toisin sovittu.

6.9 Sovellettava laki ja riidanratkaisu

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

6.10 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan vuokralaisen osalta heti ja kaupungin osalta sitten, kun kaupungin sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Järvenpäässä **xx.xx.2025**

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

etunimi sukunimi

Yritys

etunimi sukunimi (valtakirjalla)